

ОТЧЕТ о выполненных работах
по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту
благоустроенного жилого дома Ленина 103
находящегося на управлении ООО "УК "Эталон"
за 2018 года

ТО. ОСМОТРЫ

| № | № | Ед. | Мате- | Ст-ть на | Ленина 103 | |
|------|----|--|------------------|-----------|------------|--------------------|
| раз | пп | Наименование и состав работы | риалы | ед. изм., | Объём | Сумма |
| дела | | изм. | руб. | | | |
| ТО | 1 | Технический осмотр кровли | 1000 м2 | 1966,32 | 2,22 | 4365,23 |
| ТО | 2 | Осмотр приборов учета согласно Постановления № 344 с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета) | 1 квартира | 207,61 | 80,00 | 16608,80 |
| ТО | 3 | Технический осмотр каменных конструкций жилого дома | 1000 м2 жил. пл. | 1,99 | 0,00 | 0,00 |
| ТО | 4 | Снятие показаний общего учета расх. эл/эн | шт. | 48,85 | 12,00 | 586,20 |
| ТО | 5 | Профосмотр межэтажн. щитов | 100 л.пл. | 4064,95 | 0,60 | 2438,97 |
| ТО | 7 | Снятие и запись показаний счетчика холодной воды | 1 счетчик | 25,80 | 12,00 | 309,60 |
| ТО | 8 | Техническийосмотр дверных и оконных проёмов | 1000 м2 | 909,91 | 0,00 | 0,00 |
| ТО | 9 | Осмотр систем центр отопления чердач и подвал помещений | 1000м2 осмотр | 2305,77 | 1,90 | 4380,96 |
| ТО | 10 | Испытание трубопроводов систем центр отопл рабочая проверка системы в целом | 100 м труб | 1682,34 | 0,10 | 168,23 |
| | | Итого по разделу, руб.: | | | | 28 858,00р. |

І.ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

| № | № | | Ед. | Мате- | Ст-ть на ед. изм., | Ленина 103 | |
|------|-----|--|----------|--------|--------------------|------------|-------------|
| раз | п/п | Наименование и состав работы | Изм. | риалы | | Объём | Сумма |
| дела | | | | руб. | | | |
| I | | Перетир штукатур поверхн (с пригот. р-ра): | 1 кв. м. | | | | |
| I | 5 | стен и перегородок | | 0,82 | 74,21 | 5,00 | 371,05 |
| I | | Масляная окраска улучшенная или за 2 раза | | | | | 0,00 |
| I | 11 | стен | 1 кв. м | 55,43 | 210,29 | 66,00 | 13879,14 |
| I | 15 | дверных проемов | 1 кв. м | 33,01 | 238,19 | 3,80 | 905,12 |
| I | 16 | плинтусов и галтелей | 1 кв.м | 60,96 | 178,06 | 14,00 | 2492,84 |
| I | 17 | поручней | 1 м/п | 1,70 | 38,26 | 3,00 | 114,78 |
| I | 18 | Масляная окраска металлических поверхностей эл. щитов, почтовых ящиков на 2 раза | 1 кв. м | 21,54 | 60,28 | 6,00 | 361,68 |
| I | 20 | трубы отопления, водопровода, канализации | | 15,52 | 152,41 | 0,50 | 76,21 |
| I | 21 | решетки | | 15,52 | 186,74 | 21,00 | 3921,54 |
| I | 22 | радиатор, конвектор и др.отопит.приборов | | 15,52 | 154,68 | 0,00 | 0,00 |
| I | 23 | Масляная окраска торцов лестничных маршей и площадок за 1 раз | 1 кв. м | 13,97 | 125,90 | 6,00 | 755,40 |
| I | | Окраш водоэмульс. составами внутр. помещений: | | | | | 0,00 |
| I | 30 | стены | 1 кв.м | 19,28 | 69,87 | 80,15 | 5600,08 |
| I | 31 | потолки | 1 кв.м | 21,28 | 98,32 | 65,00 | 6390,80 |
| I | 73 | Простая штукатурка стен ротгипсом | 1 кв. м | 122,68 | 274,49 | 73,00 | 20037,77 |
| I | 74 | Простая штукатурка потолков ротгипсом | 1 кв. м | 122,68 | 309,09 | 10,00 | 3090,90 |
| I | 76 | Затирка штукатурки стен шпатлевкой Геркулес | 1 кв. м | 31,28 | 122,37 | 70,00 | 8565,90 |
| | | Итого по разделу, руб.: | | | | | 66 563,21р. |

ІІ. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

| № | № | Ед. | Мате- | Ст-ть на | Ленина 103 | |
|------|----|------------------------------|-------|-----------|------------|---------|
| раз | пп | Наименование и состав работы | риалы | ед. изм., | Объём | Сумма |
| дела | | изм. | руб. | | | |
| II | 5 | Смена резиновых манжет: | 48,65 | 283,12 | 2,00 | 566,24 |
| II | 6 | типа "Компакт" | 45,55 | 705,21 | 7,00 | 4936,47 |

| № | № | | Ед. | Мате- | Ст-ть на | Ленина 103 | |
|------|-----|---|---------------|---------|-----------|------------|--------------|
| раз | пп | Наименование и состав работы | | риалы | ед. изм., | Объём | Сумма |
| дела | | | изм. | руб. | | | |
| II | | Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк. труб : | 1 участ. | | | | |
| II | 15 | Д = 15 мм | | 57,18 | 1372,09 | 9,50 | 13034,86 |
| II | 16 | Д = 20 мм | | 72,73 | 1452,94 | 1,50 | 2179,41 |
| II | 17 | Д = 25 мм | | 98,43 | 1549,65 | 6,00 | 9297,90 |
| II | 18 | Д = 32 мм | | 204,49 | 1730,98 | 1,00 | 1730,98 |
| II | 19 | Д = 40 мм | | 211,16 | 1806,53 | 2,00 | 3613,06 |
| II | | Смена отд. уч-ов горизонт. труб. канализ. из полиэт. труб: | 1 участ. | | | | |
| II | 34 | Д = 100 мм | | 367,71 | 1912,46 | 8,00 | 15299,68 |
| II | 35 | Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов | м/ду . | 15,62 | 344,67 | 18,00 | 6204,06 |
| II | 47 | Д=50 мм | | 1354,86 | 3335,03 | 0,00 | 0,00 |
| II | 53 | Смена вентиля Д=15-20 мм | шт. | 109,98 | 437,52 | 30,00 | 13125,60 |
| II | 54 | Смена вентиля Д=25-32 мм | шт. | 292,21 | 639,80 | 2,00 | 1279,60 |
| II | 55 | Смена вентиля Д=40-50 мм | шт. | 510,88 | 882,52 | 1,00 | 882,52 |
| II | 66 | Смена резьб, отводов | шт. | 25,76 | 251,72 | 40,00 | 10068,80 |
| II | 67 | Смена сгонов, бочат, муфт Д=20,25,32 | шт. | 15,08 | 101,47 | 59,00 | 5986,73 |
| II | 78 | Установка канализационных заглушек | 1 загл. | 10,27 | 95,59 | 1,00 | 95,59 |
| II | 88 | установка переходника для канализационной трубы | 1 шт. | 209,25 | 1369,19 | 3,00 | 4107,57 |
| II | 89 | Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах | 1 узел | 176,44 | 906,11 | 1,00 | 906,11 |
| II | 90 | Замена тройника (муфты, отвода, ревизии) в стояке | 1 тройн. | 168,03 | 1113,52 | 10,00 | 11135,20 |
| II | 91 | Отключение и подключение системы водоснабжения(при переключении "на обратку") | 1 узел | | 244,11 | 2,00 | 488,22 |
| II | | Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.: | | | | | |
| II | 110 | в стояке | шт | | 325,61 | 12,00 | 3907,32 |
| II | 113 | Промывка системы отопления | 100 м3 здания | | 353,00 | 153,95 | 54344,35 |
| II | 119 | Уплотнение сгонов | 1 соед. | 2,11 | 80,13 | 18,00 | 1442,34 |
| II | | Врем. заделка свищ. и трещин на трубоп. и ст-ках: | 1 место | | | | |
| II | 122 | диаметр трубопровода до 50 мм | | 41,80 | 260,25 | 2,00 | 520,50 |
| II | 124 | диаметр трубопровода до 50 мм | | 30,90 | 265,22 | 1,00 | 265,22 |
| | | Итого по разделу, руб.: | | | | | 165 418,33р. |

III. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

| № | № | | Ед. | Мате- | Ст-ть на | Ленина 103 | |
|------|----|--|--------|--------|-----------|------------|-------------|
| раз | пп | Наименование и состав работы | | риалы | ед. изм., | Объём | Сумма |
| дела | | | изм. | руб. | | | |
| III | 52 | Покрытие крыш наплавляемыми материалами (с ремонтом лотковой кровли) | 1 м2 | 227,69 | 399,30 | 29,00 | 11579,70 |
| III | 63 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 100 м2 | | 2943,35 | 0,32 | 941,87 |
| | | Итого по разделу, руб.: | | | | | 12 521,57р. |

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

| № | № | | Ед. | Мате- | Ст-ть на | Ленина 103 | |
|------|-----|---|--------|---------|-----------|------------|------------|
| раз | пп | Наименование и состав работы | | риалы | ед. изм., | Объём | Сумма |
| дела | | | изм. | руб. | | | |
| IV | 21 | Ремонт оконных переплётов | 1 ств. | 31,93 | 545,13 | 1,00 | 545,13 |
| IV | 42 | Изготовл. металлической решетки из угловой и арматурной стали | 1м2 | 1215,37 | 4177,28 | 0,20 | 835,46 |
| IV | 134 | Снятие с обратной навеской створки оконн пер. | 1 ств. | | 125,81 | 21,00 | 2642,01 |
| | | | | | | | 4 022,60р. |

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

| № | № | | Ед. | Мате- | Ст-ть на | Ленина 103 | |
|------|----|---|---------|--------|-----------|------------|------------|
| раз | пп | Наименование и состав работы | | риалы | ед. изм., | Объём | Сумма |
| дела | | | изм. | руб. | | | |
| № | № | | Ед. | Мате- | Ст-ть на | Ленина 103 | |
| раз | пп | Наименование и состав работы | | риалы | ед. изм., | Объём | Сумма |
| дела | | | изм. | руб. | | | |
| V | 5 | Замена автомат. выключателей | шт. | 39,00 | 637,18 | 3,00 | 1911,54 |
| V | 10 | Замена светиль или бра (для ламп накаливания) | светил. | 253,50 | 617,75 | 1,00 | 617,75 |
| V | 17 | Смена лампы ДРЛ | 1 лампа | 382,70 | 761,48 | 3,00 | 2284,44 |
| V | 20 | Замена лампы накаливания (без плафона) | шт. | 10,02 | 62,55 | 71,00 | 4441,05 |
| V | 48 | Прокладка кабеля сечением 2х6, 3х4 + 1х2,5 | 1 м | 151,25 | 226,99 | 1,50 | 340,49 |
| | | Итого по разделу, руб.: | | | | | 9 595,27р. |
| | | Всего по разделу | | | | | 9 595,27р. |

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

| № | № | | Ед. | Мате- | Ст-ть на | Ленина 103 | |
|------|----|---|---------|--------|-----------|------------|------------|
| раз | пп | Наименование и состав работы | | риалы | ед. изм., | Объём | Сумма |
| дела | | | изм. | руб. | | | |
| VII | 36 | Установка, замена навесного замка | 1 замок | 160,00 | 255,00 | 3,00 | 765,00 |
| VII | 43 | Отогрев от наледи трубопроводов вытяжных труб канализационных стояков | 1 труба | 15,350 | 246,19 | 10,00 | 2461,90 |
| | | Итого по разделу, руб.: | | | | | 3 226,90р. |

VIII. Дополнительные работы ТР

| № | № | | Ед. | Мате- | Ст-ть на | Ленина 103 | |
|------|----|--|---------|--------|-----------|------------|--------------|
| раз | пп | Наименование и состав работы | | риалы | ед. изм., | Объём | Сумма |
| дела | | | изм. | руб. | | | |
| VIII | 6 | Завоз песка в песочницы | м3 | | 1000,00 | 0,50 | 500,00 |
| VIII | 11 | Смена светильника светотумового | шт | 510,52 | 686,87 | 1,00 | 686,87 |
| VIII | 18 | Заделка отверстия в межэтажном перекрытии монтажной пеной (применительно: Ремонт межпанельных швов в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий) | 1 место | 215,74 | 364,75 | 1,00 | 364,75 |
| VIII | 22 | Утилизация ламп ДРЛ | шт. | | 28,00 | 3,00 | 84,00 |
| VIII | 30 | Заделка подвальных окон (без стоимости материала) | 1 кв. м | 7,75 | 48,48 | 7,40 | 358,75 |
| VIII | 33 | Замена светильников коммунального освещения на светильники для светодиодных ламп | шт. | 799,00 | 1070,07 | 2,00 | 2140,14 |
| VIII | 38 | Стоимость ХВС, использованной для проведения работ по промывке системы отопления | руб. | | 35,69 | 25,00 | 892,25 |
| VIII | 39 | Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения работ по промывке СО | руб. | | 147,46 | 6,00 | 884,76 |
| VIII | 41 | Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ | куб.м | | 147,46 | 32,30 | 4762,96 |
| VIII | 41 | Стоимость ХВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ | куб.м | | 35,69 | 2,10 | 74,95 |
| | | Итого по разделу, руб.: | | | | | 10749,43 |
| | | Всего по ТР : | | | | | 300 955,29р. |

ПРОЧИЕ РАБОТЫ

| № | № | | Ед. | Мате- | Ст-ть на | Ленина 103 | |
|------|----|--|-------|-------|-----------|------------|----------|
| раз | пп | Наименование и состав работы | | риалы | ед. изм., | Объём | Сумма |
| дела | | | изм. | руб. | | | |
| VIII | 2 | Дополнительный вывоз мусора с погрузкой | м3 | | 550,00 | 49,00 | 26950,00 |
| VIII | 8 | Обрезка деревьев с применением автогидроподъемника ВС-18 (Ленина 103 березы) | шт. | | 3500,00 | 2,00 | 7000,00 |
| VIII | 9 | Услуги автовышки | м/час | | 1200,00 | 0,95 | 1140,00 |
| VIII | 10 | Дератизация подвального помещения | м2 | | 1,10 | 926,30 | 1018,93 |
| VIII | 11 | Дезинсекция подвального помещения | м3 | | 1,70 | 926,30 | 1574,71 |

| № | № | | Ед. | Мате- | Ст-ть на | Ленина 103 | |
|------|----|--|------|-------|-----------|------------|--------------|
| раз | пп | Наименование и состав работы | | риалы | ед. изм., | Объём | Сумма |
| дела | | | изм. | руб. | | | |
| VIII | 16 | Установка датчика ФАР на светильнике коммунального освещения | шт. | 20,00 | 277,01 | 1,00 | 277,01 |
| VIII | 27 | Завоз грунта | м3 | | 550,00 | 2,00 | 1100,00 |
| | 28 | Услуга автотранспорта(доставка грунта) | рейс | | 400,00 | 0,25 | 100,00 |
| VIII | 34 | Валка дерева (тополь) с применением автогидроподъемника | шт. | | 4000,00 | 1,00 | 4000,00 |
| VIII | | Итого по разделу, руб.: | | | | | 43 160,65р. |
| | | Всего по текущему ремонту за 2018 год | | | | | 344 115,94р. |

ПРОЧИЕ РАБОТЫ по содержанию

| № | № | | | | | Ленина 103 | |
|------|----|---|--|--|--|------------|--------------|
| раз | пп | Наименование и состав работы | | | | | Сумма |
| дела | | | | | | | |
| IX | | Содержание придомовой территории | | | | | 111974,28 |
| IX | | Уборка лестничных клеток | | | | | 113030,52 |
| IX | | Вывоз мусора | | | | | 113030,52 |
| IX | | Содержание аварийной службы | | | | | 82396,08 |
| IX | | Обслуживание общедомового прибора учета тепла | | | | | 28521,72 |
| IX | | Управление МКД | | | | | 146306,76 |
| IX | | Общехозяйственные расходы | | | | | 108279,84 |
| | | Итого по разделу, руб.: | | | | | 703 539,72 Р |

ПОСТУПЛЕНИЯ по содержанию

| № | № | | | | | Ленина 103 | |
|------|----|------------------------------|--|--|--|------------|------------|
| раз | пп | Наименование и состав работы | | | | | Сумма |
| дела | | | | | | | |
| X | | Поступления от аренды | | | | | 14800,00 |
| X | | Остатки прошлого периода | | | | | -7601,50 |
| | | Итого по разделу, руб.: | | | | | 7 198,50 Р |

НАЧИСЛЕНИЯ по содержанию

| № | № | | | | | Ленина 103 | |
|------|----|------------------------------|--|--|--|------------|----------------|
| раз | пп | Наименование и состав работы | | | | | Сумма |
| дела | | | | | | | |
| XI | | Начисления | | | | | 1054782,36 |
| | | Итого по разделу, руб.: | | | | | 1 054 782,36 Р |

Остатки по содержанию на конец периода

| № | № | | | | | Ленина 103 | |
|------|----|------------------------------|--|--|--|------------|-------------|
| раз | пп | Наименование и состав работы | | | | | Сумма |
| дела | | | | | | | |
| XII | | Остатки | | | | | 14325,20 |
| | | Итого по разделу, руб.: | | | | | 14 325,20 Р |

Директор ООО "УК"Эталон"

Кривошеева И.Ф.

Мастер ООО "УК"Эталон"

Соснина Т.Ю.

Экономист ООО "УК"Эталон"

Максимова М.Г.